

## Пояснительная записка

### 1. Нормативная база реализации ППСЗ

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена разработан на основе

- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273 - ФЗ от 29 декабря 2012 г.
- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014 г.
- Положение о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования, утверждено приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 апреля 2013 г. № 291, зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 14 июня 2013 г. Регистрационный № 28785
- Приказ Министерства образования и науки РФ №1186 от 25 октября 2013 года «Об утверждении Порядка заполнения, учета и выдачи дипломов о среднем профессиональном образовании и их дубликатов»
- Приказ Минобрнауки России от 14 июня 2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 16.08.2013 г. № 968 «Об утверждении порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»
- Приказ Минобрнауки России от 28.05.2014 № 594 «Об утверждении Порядка разработки примерных основных образовательных программ, проведения их экспертизы и ведения реестра примерных основных образовательных программ»
- Разъяснения по формированию учебного плана основной профессиональной программы начального профессионального образования и среднего профессионального образования» (письмо департамента профессионального образования Министерства образования и науки России от 20 октября 2010 года № 12-696).

Рабочий учебный план составлен с учетом удовлетворения потребностей рынка труда, запросов потенциальных работодателей и потребителей в области экономики и бухгалтерского учета.

### 2. Организация учебного процесса и режим занятий

2.1. Учебный план определяет сводные данные по бюджету времени, календарный учебный график, определяет срок обучения, квалификацию выпускника; перечень, объемы, последовательность изучения дисциплин и профессиональных модулей, производственной практики по курсам и семестрам, форм промежуточной аттестации, виды государственной итоговой аттестации.

Начало занятий планируется 1 сентября и заканчивается в соответствии с графиком учебного процесса.

#### 2.2. Нормы учебной нагрузки:

- Максимальный объем учебной нагрузки обучающегося составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы по освоению ППСЗ.
- Максимальный объем аудиторной учебной нагрузки обучающихся при освоении программы подготовки специалистов среднего звена в заочной форме составляет 160 академических часов в год.

### 2.3. Режим занятий:

- продолжительность учебной недели – шестидневная;
- учебные занятия по 45 мин. группируются парами.

Учебные занятия проводятся в виде лекций, семинаров, практических занятий, контрольных работ, консультаций, самостоятельных работ, учебной и производственной практики, других видов учебных занятий.

2.4. Промежуточная аттестация – это установление уровня достижения результатов освоения учебных курсов, дисциплин (модулей), предусмотренных образовательной программой. Промежуточная аттестация оценивает результаты учебной деятельности обучающегося за семестр. Основными формами промежуточной аттестации являются:

- экзамен по отдельной учебной дисциплине или МДК;
- зачет или дифференцированный зачет по отдельной учебной дисциплине, учебной и производственной практике;
- курсовая работа (проект);
- экзамен (квалификационный) по модулю.

Текущий (рубежный) контроль результатов освоения ППССЗ планируется проводить по изученным дидактическим единицам, группе дидактических единиц знаний, имеющих междидактические связи, по изученным темам дисциплин и МДК, в форме опросов, контрольных работ (письменных, устных, тестовых и т.п.), отчетов по результатам самостоятельной работы, с применением других активных и интерактивных форм, за счет времени обязательной учебной нагрузки. Выполнение лабораторных и практических работ - в форме экспертной оценки результатов выполнения работ и отчетов по ним.

Лабораторные работы предусмотрены:

- по дисциплине «Информационные технологии в профессиональной деятельности» Математического и общего естественнонаучного цикла (4 ч)
- по дисциплине «Геодезия с основами картографии и картографического черчения» ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений (4 ч)

Курсовая работа (проект) предусмотрена по дисциплине

- «Оценка недвижимого имущества» ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

Данный вид учебной работы реализуется в пределах времени, отведенного на изучение вышеперечисленных дисциплин. В этот объем времени входят все формы аудиторной нагрузки по сопровождению курсовой работы обучающихся преподавателями, в т. ч. разъяснение особенностей курсового проектирования, знакомство с правилами оформления работ, обсуждение содержания работ, проверка текстов. Выполнение курсовой работы (проекта) - в форме защиты курсовой работы (проекта).

Текущий контроль по дисциплинам и междисциплинарным курсам проводится в пределах отведенного на них учебного времени, как традиционными, так и инновационными методами, включая компьютерные технологии. Текущий контроль знаний осуществляется в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, контрольных работ, устного опроса и определяется оценками: «зачет», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично».

Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплинам и МДК профессиональных модулей, итоговые экзамены по профессиональным модулям проводятся непосредственно после их завершения. Выбор формы проведения промежуточной аттестации определяется учебным планом. Дифференцированный зачет проводится за счет часов, отведенных на изучение учебной дисциплины. Объем времени, отведенный на промежуточную аттестацию, составляет 2 недели в каждый семестр на первом и втором курсах обучения, 3 недели в семестр на третьем и четвертом курсах и 3

недели на пятом курсе, всего 23 недели. Промежуточная аттестация в форме экзамена проводится в день, определенный расписанием. Промежуточная аттестация в форме зачета, контрольной работы проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующего модуля или дисциплины. Количество экзаменов в каждом учебном году в процессе промежуточной аттестации студентов СПО не превышает 8, зачетов - 10 (без учета зачета по физической культуре).

Экзамен (квалификационный) проверяет готовность студента к выполнению указанного вида профессиональной деятельности и сформированность у него компетенций, определенных в разделе «Требования к результатам освоения ППССЗ» ФГОС СПО. Экзамен (квалификационный) проводится в последнем семестре освоения программы профессионального модуля и представляет собой форму независимой оценки результатов обучения с участием работодателей. Условием допуска к экзамену (квалификационному) является успешное освоение обучающимися всех элементов программы профессионального модуля.

2.5. Практика является обязательным разделом ППССЗ. Она представляет собой вид учебной деятельности, обеспечивающий практико-ориентированную подготовку обучающихся. Практика направлена на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенции в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. Производственная практика должна проводиться в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся. Аттестация по итогам производственной практики проводится с учетом (или на основании) результатов, подтвержденных документами соответствующих организаций.

Учебная и производственная практика в количестве 14 недель реализуется концентрированно в несколько периодов. Производственная практика состоит из двух этапов: практики по профилю специальности и преддипломной практики. Производственная практика (преддипломная) реализуется перед ГИА и направлена на углубление студентом первоначального профессионального опыта, проверку его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, а также на подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы.

<b>Индекс</b>	<b>Наименование практики</b>	<b>Семестр</b>	<b>Продолжительность</b>
УП.01	Учебная практика	3	1 неделя
ПП.01	Производственная практика (по профилю специальности)	5	1 неделя
УП.02	Учебная практика	3	1 неделя
ПП.02	Производственная практика (по профилю специальности)	6	1 неделя
УП.03	Учебная практика	4	1 неделя
ПП.03	Производственная практика (по профилю специальности)	6	1 неделя
УП.04	Учебная практика	4	1 неделя
ПП.04	Производственная практика (по профилю специальности)	6	2 недели
УП.05	Учебная практика	4	1 неделя
ПДП	Производственная практика (преддипломная)	6	4 недели
<b>ИТОГО</b>			<b>14 недель</b>

2.6. Индивидуальные консультации для обучающихся предусматриваются из расчета 4 часа на одного обучающегося на каждый учебный год. Формы проведения

консультаций - групповые, индивидуальные, письменные, устные. Консультации не входят в объем установленной максимальной нагрузки.

2.7. Общий объем каникулярного времени составляет 24 недели:

- на первом курсе 11 недель, в том числе 2 недели в зимний период;

- на втором курсе 11 недель, в том числе 2 недели в зимний период (учебные сборы с юношами 1 неделя);

- на третьем курсе 2 недели в зимний период.

2.8. Согласно пункту 1 статьи 13 Федерального Закона «О воинской обязанности и военной службе» от 28.03.1998 № 53 ФЗ в период летних каникул на предпоследнем курсе обучения с юношами проводятся пятидневные учебные сборы на базе воинских частей, определенных военными комиссариатами.

2.9. После успешного освоения программы подготовки специалистов среднего звена выпускнику присваивается квалификация «Специалист по земельно-имущественным отношениям».

2.10. Сроки обучения: 2 года 10 мес. (на базе среднего общего образования).

### 3. Формирование учебных циклов ППССЗ

3.1 Обязательная часть соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», в части перечня учебных дисциплин и профессиональных модулей, а также объема времени на циклы, определенные ФГОС (общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл (ОГСЭ), математический и общий естественнонаучный учебный цикл (ЕН), профессиональный учебный цикл (П)).

Обязательная часть общего гуманитарного и социально-экономического учебных циклов ППССЗ СПО предусматривает изучение следующих обязательных дисциплин «Основы философии», «История», «Иностранный язык». «Физическая культура». Обязательная часть профессионального цикла предусматривает изучение дисциплины «Безопасность жизнедеятельности». Объем часов на дисциплину составляет 108 часов. Профессиональный учебный цикл состоит из общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей в соответствии с основными видами деятельности.

### 4. Формирование вариативной части ППССЗ

Вариативная часть ППССЗ направлена на формирование профессиональных компетенций, соответствующих видам профессиональной деятельности специальности Земельно-имущественные отношения.

Вариативная часть составляет 30,5% максимальной учебной нагрузки по учебному плану. В соответствии с п.7.1 ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения 378 часов максимальной учебной нагрузки, отведенной на вариативную часть учебных циклов ППССЗ, использовано на ввод новых дисциплин в соответствии со спецификой деятельности образовательного учреждения, а 594 часа максимальной учебной нагрузки распределены между дисциплинами обязательной части.

#### 4.1 Перечень вариативных дисциплин

Индекс	Дисциплина вариативной части	Часы
ОГСЭ.05	Русский язык и культура речи	72
ОГСЭ.06	Социальная психология	72
ОП.11	Земельное право	72
ОП.12	Имущественное право	54
МДК.05.01	Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений	108
<b>Итого</b>		<b>378</b>

#### 4.2 Перечень дисциплин обязательной части

Индекс	Дисциплина обязательной части	Часы
ОГСЭ.03	Иностранный язык	144
ОГСЭ.04	Физическая культура	252
ОП.01	Основы экономической теории (добавлено часов)	18
ОП.10	Безопасность жизнедеятельности	108
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом (добавлено часов)	36
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель (добавлено часов)	36
<b>Итого</b>		<b>594</b>

#### 5. Государственная итоговая аттестация

Государственная (итоговая) аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы. Обязательное требование - тематика ВКР соответствует содержанию одного или нескольких профессиональных модулей. Проведение Государственного экзамена не предусмотрено. Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работы определяются на основании порядка проведения государственной итоговой аттестации выпускников по программам СПО, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования.

Программа государственной итоговой аттестации разрабатывается предметной (цикловой) комиссией, согласовывается работодателем и утверждается директором. Программа государственной итоговой аттестации, требования к выпускным квалификационным работам, а также критерии оценки знаний, утвержденные образовательной организацией, доводятся до сведения обучающихся, не позднее, чем за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

#### 6. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курс	Самостоятельное изучение	Лабораторно-экзаменационная сессия		Максимальная учебная нагрузка	Практики			ГИА		Каникулы	Всего
		нед.	час.		Учебная практика	Производственная практика (по профилю специальности)	Производственная практика (преддипломная)	Подготовка	Проведение		
I	36 5/6	4 1/3	160	1314						10 5/6	<b>52</b>
II	32	4	160	1116	5					11	<b>52</b>
III	20	6	160	756		5	4	4	2	2	<b>43</b>
<b>Всего</b>	<b>88 5/6</b>	<b>14 1/3</b>	<b>480</b>	<b>3186</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>23 5/6</b>	<b>147</b>

