

**Пояснительная записка**  
**к учебному плану ОПОП ПСССЗ**  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**  
**очной формы обучения на базе основного общего образования**

**1. Нормативная база реализации**

Учебный план предназначен для реализации требований ФГОС СПО на базе основного общего образования. Настоящий учебный план основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования Частного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский гуманитарно-технический колледж» разработан на основании:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

2. Приказ Минобрнауки России от 14 июня 2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июля 2013 г., регистрационный № 29200);

3. Приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;

4. Приказ Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 05.08.2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.09.2020 г. № 59778) (действует с 21.09.2020г.);

5. Приказ Минобрнауки России от 17.05.2012 г. № 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2012 г. № 24480);

6. Приказ Минобрнауки России от 12 мая 2014 г. № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения»;

7. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 г. № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и

обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"») (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 г. № 61573).

При составлении учебного плана учитывались:

- Примерная основная образовательная программа среднего общего образования (одобрена решением федерального учебно-методического объединения по общему образованию протокол от 28 июня 2016 г. № 2/16-з);

- Письмо Минобрнауки России от 17.03.2015 г. № 06-259 «О направлении доработанных рекомендаций по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»;

- устав Частного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский гуманитарно-технический колледж»

и следующие локальные нормативные акты:

- Порядок разработки и утверждения программ подготовки специалистов среднего звена

- Порядок организации и проведения промежуточной аттестации успеваемости обучающихся в Частном профессиональном образовательном учреждении «Нижегородский гуманитарно-технический колледж».

## **2. Общие сведения**

Учебный план предусматривает изучение следующих учебных циклов:

- общеобразовательного;
- общего гуманитарного и социально-экономического;
- математического и общего естественнонаучного;
- профессионального;

и разделов:

- учебная практика;
- производственная практика (по профилю специальности);
- производственная практика (преддипломная);
- промежуточная аттестация;
- государственная итоговая аттестация.

Учебный год в образовательной организации начинается 1 сентября и заканчивается в соответствии с учебным планом соответствующей образовательной программы.

Обучение ведется по пятидневной учебной неделе.

В общем гуманитарном и социально-экономическом, математическом и общем естественнонаучном, общепрофессиональном и профессиональном циклах образовательной программы выделяется объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем по видам учебных занятий (практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар), практики (в профессиональном цикле) и самостоятельной работы обучающихся. Аудиторные занятия – это работа обучающегося по освоению образовательной программы, выполняемая во взаимодействии с преподавателем.

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

Максимальный объем учебной нагрузки обучающегося составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной учебной нагрузки.

Объем обязательных аудиторных занятий не превышает 36 академических часов в неделю.

Консультации для обучающихся по очной форме обучения предусматриваются образовательной организацией из расчета 4 часа на одного обучающегося на каждый учебный год. Формы проведения консультаций (групповые, индивидуальные, письменные, устные) определяются образовательной организацией.

Практическая подготовка реализована в форме учебной и производственной практик.

В профессиональный цикл образовательной программы входят следующие виды практик: учебная практика и производственная практика.

Учебная и производственная практики проводятся при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и реализовываются концентрировано в несколько периодов.

Производственная практика включает в себя следующие этапы: практика по профилю специальности и преддипломная практика. Преддипломная практика проводится непрерывно после освоения учебной практики и практики по профилю специальности.

Практика запланирована из расчета 36 академических часов в неделю.

Практика является завершающим этапом освоения профессионального модуля по виду профессиональной деятельности.

Выполнение курсовой работы рассматривается как вид учебной деятельности по дисциплине (дисциплинам) профессионального учебного цикла и (или) профессиональному модулю (модулям) профессионального

учебного цикла и реализуется в пределах времени, отведенного на ее (их) изучение.

Выполнение курсовой работы предусмотрено в рамках профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» по МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества».

Дисциплина "Физическая культура" предусматривает еженедельно 2 часа обязательных аудиторных занятий и 2 часа самостоятельной работы (за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах, секциях). Общий объем дисциплины "Физическая культура" составляет 252 часа.

Обязательные учебные занятия по дисциплине "Безопасность жизнедеятельности" составляют 68 часа, из них на освоение основ военной службы (для юношей) - 70 процентов от общего объема времени, отведенного на указанную дисциплину. Образовательная организация для подгрупп девушек использует часть учебного времени дисциплины "Безопасность жизнедеятельности", отведенного на изучение основ военной службы (48 часов), на освоение основ медицинских знаний.

Каникулы запланированы в объеме 24 недели на весь срок обучения, в том числе 11 недель на первом курсе, 11 недель на втором курсе, 2 недели на третьем курсе. В данное количество включаются обязательные 2 недели каникул в зимний период.

### **3. Общеобразовательный цикл**

Получение среднего профессионального образования на базе основного общего образования осуществляется с одновременным получением среднего общего образования в пределах образовательной программы среднего профессионального образования.

Общеобразовательный цикл сформирован на основе требований федеральных государственных образовательных стандартов среднего общего и среднего профессионального образования с учетом получаемой специальности среднего профессионального образования.

В соответствии с требованиями ФГОС СОО и с учетом рекомендаций Письма Минобнауки РФ № 06-259 в качестве профиля получаемого образования выбран технологический профиль.

Общеобразовательный цикл учебного плана предусматривает изучение обязательных учебных предметов:

- учебных предметов по выбору из обязательных предметных областей,
- дополнительных учебных предметов, курсов по выбору
- общих для включения во все учебные планы учебных предметов, в

том числе на углубленном уровне.

Общеобразовательный цикл содержит 12 учебных предметов, в том числе в цикл «Общие учебные предметы» включены учебные предметы:

- Русский язык;
- Литература;
- Иностранный язык;
- Математика;
- История;
- Физическая культура;
- Основы безопасности жизнедеятельности;
- Астрономия.

При этом учебный план профиля обучения содержит 3 учебных предмета, изучаемых на углубленном уровне:

- Математика;
- Информатика;
- Физика.

В рамках освоения общеобразовательного цикла предусмотрено выполнение обучающимися индивидуального проекта в течение 1 года на 1 курсе обучения.

#### **4. Формирование вариативной части ОПОП**

Вариативная часть образовательной программы использована для расширения и углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования.

Объем времени, отведенный на вариативную часть учебных циклов, использован для увеличения объема времени, отведенного на дисциплины и модули обязательной части, а также на новые дисциплины и модули в соответствии с потребностями работодателей и спецификой деятельности образовательной организации.

<b>Индекс</b>	<b>Наименование циклов, разделов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик</b>	<b>Максимальная учебная нагрузка</b>	<b>Обязательная учебная нагрузка</b>
<b>ПП</b>	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА</b>	<b>972</b>	<b>648</b>
<b>ОГСЭ</b>	<b>Общий гуманитарный и</b>	<b>186</b>	<b>126</b>

<b>Индекс</b>	<b>Наименование циклов, разделов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик</b>	<b>Максимальная учебная нагрузка</b>	<b>Обязательная учебная нагрузка</b>
	<b>социально-экономический цикл</b>		
ОГСЭ.01	Основы философии	8	6
ОГСЭ.02	История	8	4
ОГСЭ.03	Иностранный язык	10	
ОГСЭ.04	Физическая культура	16	8
ОГСЭ.05	Русский язык и культура речи	144	108
<b>ЕН</b>	<b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
ЕН.01	Математика		2
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности		2
ЕН.03	Экологические основы природопользования	6	6
<b>П</b>	<b>Профессиональный цикл</b>	<b>780</b>	<b>512</b>
<b>ОП</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>	<b>336</b>	<b>216</b>
ОП.01	Основы экономической теории	24	18
ОП.02	Экономика организации	24	18
ОП.03	Статистика	16	10
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	22	18
ОП.05	Документационное обеспечение управления	16	10
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	22	18
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	24	16
ОП.08	Финансы, денежное	20	10

<b>Индекс</b>	<b>Наименование циклов, разделов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик</b>	<b>Максимальная учебная нагрузка</b>	<b>Обязательная учебная нагрузка</b>
	обращение и кредит		
ОП.09	Экономический анализ	20	10
ОП.10	Безопасность жизнедеятельности	22	
ОП.11	Земельное право	72	50
ОП.12	Имущественное право	54	38
<b>ПМ</b>	<b>Профессиональные модули</b>	<b>444</b>	<b>296</b>
<b>ПМ.01</b>	<b>Управление земельно-имущественным комплексом</b>	<b>72</b>	<b>44</b>
МДК.01.1	Управление территориями и недвижимым имуществом	72	44
<b>ПМ.02</b>	<b>Осуществление кадастровых отношений</b>	<b>72</b>	<b>36</b>
МДК.02.1	Кадастры и кадастровая оценка земель	72	36
<b>ПМ.03</b>	<b>Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>	<b>72</b>	<b>36</b>
МДК.03.1	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	72	36
<b>ПМ.04</b>	<b>Определение стоимости недвижимого имущества</b>	<b>228</b>	<b>180</b>
МДК.04.1	Оценка недвижимого имущества	228	180
	<b>ВСЕГО ПО ДИСЦИПЛИНАМ И МДК</b>	<b>972</b>	<b>648</b>

### **5. Порядок аттестации обучающихся**

В учебные циклы включается промежуточная аттестация обучающихся, которая осуществляется в рамках освоения указанных циклов в соответствии с разработанными фондами оценочных средств.

Промежуточная аттестация проводится в следующих формах:

- Экзамен
- Дифференцированный зачет
- Экзамен по модулю
- Защита курсовой работы
- Семестровый контроль
- Защита индивидуального проекта

Количество экзаменов в процессе промежуточной аттестации обучающихся не превышает 8 экзаменов в учебном году, а количество зачетов - 10. В указанное количество не входят экзамены и зачеты по физической культуре.

На первом курсе проводится 3 экзамена, 8 дифференцированных зачетов, 9 семестровых контролей, защита индивидуального проекта.

На втором курсе проводится 8 экзаменов, 10 дифференцированных зачетов.

На третьем курсе проводится 8 экзаменов, 10 дифференцированных зачетов, 1 курсовая работа.

Завершающим этапом обучения является Государственная итоговая аттестация. Обязательное требование - соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Разработал/составил

Должность

Е. В. Алексеев

Рассмотрено

на заседании педагогического совета колледжа

Протокол № 1 от «30» августа 2022 г.

Председатель